

# Information till dig som hyresvärd

## Sängkläder

Gästerna tar med sig sängkläder, handdukar och toapapper, om de inte förbeställt det av er.

- ✓ Täcken och kuddar ska finnas i stugan, lämna gärna en rulle toapapper, om de skulle glömt det första kvällen.

## Städning

Gästerna ska städa innan de lämnar stugan, om de inte förbeställt städning av er.

- ✓ Vi rekommenderar att ni ta en deposition på SEK 500,- till 2000,- av gästerna när de kommer som säkerhet för städningen och nyckelåterlämnande, depositionen återlämnas efter kontroll på avresedagen. De har fått information av oss att ni har rätt till en deposition. Depositionskvitto hittar ni här: [sverigestugor.eu/for-husagare](https://sverigestugor.eu/for-husagare)
- ✓ Städutrustning ska finnas, även skurmedel.
- ✓ Det är bra att man tittar till sängkläder och madrasser. Nya gäster blir lätt gnälliga om sängarna inte är fräscha, det händer inte ofta, men det är lätt att glömma bort att titta där.
- ✓ Någon bör titta till stugan innan gästerna åker att det städats ordentligt, annars kan man få klagomål från nästa gäst.

## Sopor

Gästerna brukar vara duktiga på att källsortera bara de vet hur det ska göras i Sverige.

- 🏠 Skriv ihop en liten lapp, eller gör bilder och sätt på de olika sopkärlen.

## Övrigt

Gästerna brukar vara väldigt ordentliga bara de vet vad som gäller och hur saker fungerar. Visa gärna vart proppskåpet sitter, hur tvättmaskinen fungerar eller om det är något annat de bör veta.

- 🏠 Det brukar vara väldigt uppskattat om man hämtar en karta över området och några turistbroschyrer med utflyktstips på tyska, svenska eller engelska. Dessa går oftast att ta från närmsta turistbyrå. Lägg dem på lämplig plats i stugan, så gästerna kan kika i dem redan första kvällen.
- 🏠 Man kan lämna kryddor och sådant i huset, men det brukar inte uppskattas med öppnade burkar och paket med matvaror i, även om det är riktigt.
- 🏠 Införskaffa en gästbok till stugan, där kan gästerna skriva en hälsning, tacka och ge tips till kommande gäster om utflykter o.s.v.
- 🏠 Det är alltid trevligt med något lite extra välkomnande, en blomma på bordet, fruktskål, hissad flagga eller nybryggt kaffe. Så gästerna känner sig väntade.
- 🏠 Ta gärna fina inomhusbilder till din annons när stugan är piffad och iordninggjord. Passa på soliga dagar när vädret är som finast och bilderna sänder den rätta känslan. Ni hittar en vår fotoguide med tips här: [sverigestugor.eu/fotoguide-for-stugagare](http://sverigestugor.eu/fotoguide-for-stugagare)
- 🏠 Det är bra om ni som har båt tillhandahåller flytvästar. Det finns att låna eller hyra på brandstationer. Visa gärna gästerna var flytvästarna finns vid ankomst.

**Nedan följer några sidor med allmän information på svenska, tyska och engelska som ni kan skriva ut och lägga fram åt era gäster.**

Hör gärna av er till [info@sverigestugor.eu](mailto:info@sverigestugor.eu) eller 070-267 46 33 om ni funderar på något.

**Lycka till önskar vi på Incoming Center of Scandinavia AB**



## VÄLKOMNA TILL VÅRT SEMESTERBOENDE








*Vi hoppas ni får en härlig vistelse*



Har ni några frågor så tveka inte att höra av er till oss:

Hyresvärd:	
Telefon:	

### Tips inför er Sverigesemester:

-  I Sverige behöver man ingen licens för att fiska, i många vatten behövs fiskekort, man köper oftast dagskort eller veckokort.
-  I Sverige är många livsmedelsbutiker även öppna på söndagar
-  Det är inte tillåtet att ta med hund in på livsmedelsbutiker. På vissa restauranger är det tillåtet med hund, oftast där det finns uteservering. Det är alltid upp till restaurangen om de tillåter hund eller inte.
-  I Sverige serverar många restauranger och Caféeer "Dagens rätt" vid lunchtid, det är ett prisvärt alternativ och ofta ingår både sallad, dryck och kaffe.
-  Alkoholhaltiga drycker att köpa hem, säljs endast på systembolaget, till personer som fyllt 20 år.
-  PET-flaskor och läsk/öl burkar som är köpta i Sverige får man pant för, ni kan panta dem på livsmedelsaffären.
-  I Sverige använder både barn och vuxna flytväst när man åker båt eller kanot, även om man kan simma. Vi rekommenderar även flytväst på barnen även när de fiskar från fastlandet.



## Husregler, för att alla ska trivas i vårt hus:

Rökning är förbjudet inomhus.

Vid skada som orsakas av Er som hyresgäster är ni ansvariga. Du måste omedelbart anmäla skadan till oss ägare så att vi kan minimera skadeersättningskostnaden och förhindra att följdskador uppstår.

Lämna alltid stugan i det skick Ni önskar finna den.

## Stugan ska vara städad vid avresa:

- ✓ Rengöring av alla hushållsmaskiner och apparater.
- ✓ Ställ tillbaka alla saker på sin ursprungliga plats.
- ✓ Inga matrester i slask eller kylskåp.
- ✓ Rengör ugn, mikro, grill och liknande.
- ✓ Torka av alla ytor(bord, bänkar o.s.v.).
- ✓ Dammsugning och våttorkning av golv i alla rum.
- ✓ Vädra ur huset.
- ✓ Bär ut och släng sopor på anvisad plats.



## HERZLICH WILLKOMMEN ZU UNSERE HAUS








*Wir hoffen das Sie ein wunderbaren Urlaub*



Wenn Sie irgendwelche Fragen haben, zögern Sie nicht und Kontaktieren Sie uns:

Hausbesitzer:	
Telefon:	

### Schweden- gut zu wissen:

-  Viele Lebensmittelgeschäfte haben auch am Sonntag offen.
-  In Schweden ist keine Jahres-Fischerlizenz erforderlich, für die meisten Gewässer muss jedoch ein Erlaubnisschein (Angelkarte) gekauft werden.
-  Es ist nicht gestattet den Vierbeiner zu einem Lebensmittelgeschäft mit zu nehmen. In manchen Restaurants ist es gestattet mit Hunde, oftmals wenn es eine Terrasse gibt. Das Restaurant kann immer selber entscheiden ob man den Hund zulässt oder nicht.
-  In Schweden bieten viele Restaurants und Cafeterias zur Mittagszeit oft ein Tagesgericht („dagens rätt“) an, das in der Regel preiswert ist und außerdem Getränk, Salat und Kaffee enthält.
-  Stärkere alkoholhaltige Getränke zur Konsemination zu Hause werden nur im Systembolaget verkauft und nur an Personen ab 20 Jahren.
-  Plastikflaschen sowie Dosen welche in Schweden gekauft wurden kann man durch Rückgabe im Lebensmittelgeschäft wieder Geld zurückbekommen. Aus andere Dosen werden angenommen, jedoch ohne Pfand.
-  In Schweden verwenden Kinder und Erwachsene Schwimmwesten bei Anwendung von Boot oder Kanu. Auch wenn man schwimmen kann. Kinder haben ausserdem Schwimmwesten an wenn Sie vom Land aus fischen.



## Hausregeln

Rauchen innerhalb des Ferienhauses ist verboten.

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus gut zu pflegen und die dort geltenden Ordnungsbestimmungen und Anweisungen einzuhalten. Bei Schäden, die durch den Mieter oder die Mitreisenden verursacht werden haften die Mieter selbst. Wir bitten Sie eine sofortige Schadensmeldung an dem Vermieter zu überbringen, dies kann die Schadensersatzkosten lindern und verhindern, dass Nachfolgeschäden auftreten.

Sehen Sie zu Sie das Ferienhaus so verlassen, wie Sie es vorgefunden haben.

In einem reinen Zustand.

### Dazu gehören unter anderen:

- ✓ Das Reinigen von sämtlichen Geräten.
- ✓ Alle Gegenstände wird auf den ursprünglichen Platz zurückstellen.
- ✓ Keine Essensreste in der Abwasch oder im Kühlschrank.
- ✓ Ofen, Mikrowelle und Grill reinigen.
- ✓ Das Herauswischen und das Staubsaugen von allen Räumen.
- ✓ Das Reinigen aller Oberflächen.
- ✓ Das Haus muss vor Abreise gelüftet werden.
- ✓ Den Hausabfall in die dafür vorgesehenen Stellen entsorgen.



WE WISH YOU A WARM WELCOME TO OUR HOME

*We hope you will have a really nice stay*



If you have any questions do not hesitate to contact us:

Landlord:	
Phone:	

### Some helpful notes for your vacation in Sweden:

- You do not need a fishing license to fish in Sweden, however many lakes and rivers require you to have a fishing permit. Most often these permits can be purchased for a daily use or a weekly use.
- Many grocery stores are open on Sundays in Sweden.
- Dogs are not allowed at restaurants or shops. Some restaurants allow dogs, usually if the restaurant have outdoor seating. It's always up to the restaurant if they allow dogs.
- A lot of restaurants in Sweden has a lunch option called "the meal of today", it's a price worthy meal option since most often salad, your drink and coffee is included in the price.
- Alcohol is sold at Systembolaget and you have to be 20 years old and over to shop there.
- You can recycle plastic bottles and cans that is purchased in Sweden for the exchange of money. Most grocery stores have a recycling station.
- Both children and grownups in Sweden use a life jacket when they attend a boat or canoe, even if they know how to swim. We also recommend that children wear a life jacket when they are fishing from the shore.



## House rules for everyone's comfort:

Smoking indoors is prohibited.

You as the tenant are responsible for any damage that you cause. You must immediately report the damage to us (the owner) so that we can minimize the cost of compensation.

Always leave the cabin the way you want to find it.

## The cabin has to be cleaned at departure:

- ✓ Clean all the household appliances.
- ✓ Put everything back in its original place.
- ✓ Do not leave food in the refrigerator or in the sink.
- ✓ Clean the stove, oven and grill.
- ✓ Vacuum and mop all the floors.
- ✓ Wipe down all surface areas (tables, counters etc.) with a wet rag/cloth.
- ✓ Air out the house.
- ✓ Take out the garbage and dispose of it in garbage can.